



Primljeno, 14. travnja 2006.

Z-2077/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Poreču po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Rini Matuhina u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FUNTANA TOURS d.o.o. i predloženika LAGUNA COMMERCE d.d.,

riješio je

ODBIJA SE zemljišno knjižna provedba uknjižbe prava vlasništva na dio k.č.br. 1178/2 k.o. Funtana u površini od 75 m², u korist FUNTANA TOURS d.o.o., Funtana, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 10.05.2001. sklopljenog između LAGUNA COMMERCE d.d. kao prodavatelja i FUNTANA TOURS d.o.o. kao kupaca, Anexa kupoprodajnom ugovoru od 10. svibnja 2001. sklopljenog 04.04.2003. između LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju kao prodavatelja i FUNTANA TOURS d.o.o. kao kupaca i Uvjerjenja Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Poreč od 12.04.2006.

Zabilježuje se ovo odbijanje u z.k.ul.broj 894 k.o. Funtana.

O b r a z l o ž e n j e

FUNTANA TOURS d.o.o. podnio je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na 75 m² od k.č.br. 1178/2 k.o. Funtana, temeljem priloženih i gore citiranih isprava.

Izvršen je uvid u zemljišnu knjigu te je utvrđeno da u času podnošenja ovog prijedloga k.č.br. 1178/2 – dvorište sa 63 m² i zemljište pod gospodarskom zgradom sa 16 m² dolazi upisana u z.k.ul.broj 894 k.o. Funtana kao vlasništvo LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju.

Izvršen je uvid u isprave te je utvrđeno da predlagatelj kupuje 65 m² od k.č.br. 1178/2 k.o. Funtana, iz čega proizlazi da kupac nije kupio u cijelosti k.č.br. 1178/2 k.o. Funtana već samo dio nekretnine, a iz priloženih isprava nije moguće utvrditi koji suvlasnički dio u odnosu na cijelu česticu predstavlja navedenih 65 m².

Slijedom navedenog, a primjenom odredaba iz čl. 32., 107. i 108. Zakona o zemljišnim knjigama - ovom se prijedlogu nije moglo udovoljiti te je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Sudska pristojba je po tbr. 15. i 16. Tarife uz ZSP odmjerena sa 250 kuna.

U Poreču, 18. travnja 2006.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Rina Matuhina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Poreču u 3 (tri) primjerka.

O žalbi protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu prihvatiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

U slučaju da ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Puli kao sudu drugog stupnja.